УТВЕРЖДЕН

решением Думы

Уссурийского городского округа

от 26 марта 2024 года № 1045

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества за 2023 год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта приватизации, юридический  адрес | | Основание сделки | | Срок прове-дения  прива-тизации | Способ привати-зации | Стоимость проданного имущества (руб.) | | | | | Начальная цена приватизируемого имущества (руб.) | | | | | |
|  | Всего | | В том числе | | | Всего | | | В том числе | | |
| недвижи-  мое (дви-жимое) имущест-во, без учета НДС | Земель-  ные участки, без учета НДС | | недвижимое (движимое) имущество, с учетом НДС/без учета НДС | | Земель-ные участки, НДС не облагает-ся |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | | 10 | | 11 |
| **I раздел.**  **Исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества за 2023 год** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **а)** | **Нежилые помещения (здания с земельными участками)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Нежилое помещение  Адрес: Приморский край, г. Уссурийск,  с. Воздвиженка, ул. Ленина, д. 4, пом. 53,  площадь 85,2 кв. м, назначение: нежилое помещение Кадастровый номер: 25:18: 100101:6249 | | | решение Думы Уссу-рийского городского округа от 25 октября 2022 года № 751 "О прог-нозном плане (программе) приватизации муниципаль-ного имуще-ства Уссу-рийского городского округа на 2023 год" (далее – решение Думы № 751) | договор  купли-продажи от 13 июля 2023 года  № 012.0723.14550 | продажа муници-пального имуще-ства посред-ством публич-ного предло-жения в электрон-ной форме | 892 083,33 | 892 083,33 | | | - | 2 141 000,00 | | | 2 141 000,00  /1784166,67 | | - |
| **б)** | **Сооружения:** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. | 421/1000 доли Уссурийского городского округа в праве общей долевой собственности на объект недви-жимости:  газоснабжение Уссурийского городского округа.  1 этап.  1 очередь строительства.  1 пусковой комплекс. Корректировка | | | решение Думы № 751 | договор  купли-продажи от 20 апреля 2023 года  № 25/131-н/25-2023-1-396 | продажа муници-пального имущества в соответ-ствии со статьей 250 Гражданс-кого кодекса Российской Федерации | 203 332 159,00 | 203 332 159,00 | | | - | 243 998 591,00 | | | 243 998 591,00  /203 332 159,00 | | - |
| **в)** | **Транспортные средства** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. | Автобус ПАЗ 3206-110-70, год изготовления транспортного средства: 2008 г., идентифика-ционный номер машины (VIN или PIN) X1M3206CX80005430, номер двигателя 523400 81012986, цвет машины - желтый, страна изготовитель транспортного средства - общество с огра-ниченной отве-тственностью "ПАЗ", Российская Федерация, тип двигателя - бензиновый, паспорт транспортного средства - 25 ОН 296559, государ-ственный регистрацион-ный номер С 521 УВ 125/RUS | | | решение Думы Уссу-рийского городского округа от 26 октября 2021 года  № 494 "О прогнозном плане (программе) приватизации муниципаль-ного имущества Уссурийско-го городского округа на 2022 год" | договор купли-продажи от 13 апреля 2023 года № 012.0423.05170 | продажа муници-пального имущества посред-ством аукциона в электрон-ной форме | 75 600,00 | 75 600,00 | | | - | 75 600,00 | | | 75 600,00  /63 000,00 | | - |
| **г)** | **Финансовые показатели** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Наименование показателя | | | | | | | | | план | | | | факт | |  |  |
|  | Общая сумма доходов от  приватизации муниципального имущества в 2023 году, руб. | | | | | | | | | 203 826 360,00 | | | | 204 386 842,33 | |  |  |
|  | Процент выполнения планируемых доходов, % | | | | | | | | | 100 | | | | 100,3 | |  |  |
| **д)** | **Транспортные средства** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. | Специальный автобетононасос. Год изготовления: 2022 год. Идентификационный номер: KLTCL8CF1NK000173, марка: DAEWOO, коммерческое наименование: NOVUS, категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении: категория С, категория в соответствии с ТР ТС 018/2011: N 3, цвет - белый, изготовитель транспортного средства (страна) TATA Daewoo Commercial Vehicle Co.,Ltd (Республика Корея), тип двигателя - четырехтактный дизель, с турбокомпрессором и промежуточным охлаждением воздуха, свидетельство о регистрации транспортного средства - 99 42 084272, государственный регистрационный номер K074PK125 | | | | | | | | | решение Думы Уссурийс-кого городского округа от 25 октября 2022 года № 751 | | | постановлением администрации Уссурийского городского округа от 28 декабря 2023 года № 4469 утверждены условия  приватизации муниципального  имущества, подлежащего внесению в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества "Уссурийское предприятие тепловых сетей".  Стоимость имущества – 28 667 500,00 (двадцать восемь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей | | | | |
| **II Раздел. Муниципальное имущество, неприватизированное в 2023 году** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **а)** | | **Нежилые помещения (здания с земельными участками)** | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. | | Нежилое здание и земельный участок  Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41.  Здание площадью 38,6 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных - 0. Кадастровый номер: 25:34:017102:1445.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.  Земельный участок площадью 76 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание.  Кадастровый номер: 25:34:016902:14474  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | | | | | | решение Думы  № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** нежилоездание и земельный участок выставлялись на торги: 13 апреля 2023 года, по результатам торгов определен победитель, договор купли-продажи не заключен в связи с отказом покупателя от подписания договора.  27 июня 2023 года, по результатам торгов заключен договор купли-продажи от 03 июля 2023 года № 012.0623.12981. В связи с отказом покупателя от оплаты в    соответствии с условиями договора, договор расторгнут в одностороннем порядке.  В доход бюджета Уссурийского городского округа поступили задатки на сумму **87 000,00 рублей.** | | | | |
| 6. | | Здание клуба и земельный участок  Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, в/г № 11.  Здание клуба площадью 1676,5 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных - 0. Кадастровый номер: 25:18:015601:1053.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.  Земельный участок площадью 5680 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты военного назначения, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок, коммунальное обслуживание, воздушный транспорт.  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок расположен примерно в 580 метрах по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Чайковского, д. 5.  Кадастровый номер: 25:18:015601:1056.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | | | | | | решение Думы № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** здание клуба и земельный участок выставлялись на торги: 20 апреля 2023 года, 03 июля 2023 года; торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |
| 7. | | Нежилое помещение № 30  Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, помещение № 4.  Нежилое помещение № 30 площадью 17,1 кв. м, назначение: нежилое помещение. Кадастровый номер: 25:34:017701:1126, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 03.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | | | | | | решение Думы № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги: 20 апреля 2023 года, 03 июля 2023 года; торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |
| 8. | | Нежилое помещение  Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, к. 12а.  Помещение площадью 17,3 кв. м, назначение: нежилое. Кадастровый номер: 25:34:017701:1698, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | | | | | | решение Думы  № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** нежилое помещение выставлялось на торги: 20 апреля 2023 года, 03 июля 2023 года; торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |
| 9. | | Здание - контора и земельный участок  Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а. Контора площадью 395,2 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных - 0.  Кадастровый номер: 25:18: 380101:225.  Особые отметки: право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: здание - контора.  Земельный участок площадью 3856 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения; объекты хранения индивидуального транспорта, объекты хозяйственного назначения.  Кадастровый номер: 25:18:380101:313.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | | | | | | решение Думы  № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** здание – контора и земельный участок выставлялись на торги: 20 апреля 2023 года, 03 июля 2023 года; торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |
| 10. | | Нежилое здание и земельный участок  Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б.  Здание площадью 213,6 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0. Год завершения строительства: 1997 год.  Кадастровый номер 25:34:016901:2268. Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.  Земельный участок площадью 1321 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения.  Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, д. 125б.  Кадастровый номер 25:34:016901:8090.  Ограничения прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | | | | | | решение Думы Уссурийс-кого городского округа от 25 октября 2022 года № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** нежилое здание и земельный участок выставлялись на торги: 13 апреля 2023 года, 27 июня 2023 года; торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |
| 11. | | Объект незавершенного строительства и земельный участок.  Местоположение: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, примерно в 207 м на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, переулок Корейский, 22.  Площадь застройки: 1438,10 кв. м, высота: 39 м, степень готовности объекта незавершенного строительства: 35%, проектируемое значение: иное сооружение (котельная на 4 котла КЕ-10/4). Кадастровый номер: 25:34:016501:4907.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.  Земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом, примерно в 200 м по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, пер. Корейский, д. 22. Площадь: 13089 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты коммунально-складского назначения.  Кадастровый номер: 25:34:016501:5470.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | | | | | | решение Думы Уссурийс-кого городского округа от 25 октября 2022 года № 751 | | | Объект на торги в 2023 году не выставлялся. Принято решение о включении объекта незавершенного строительства и земельного участка в прогнозный план (программу) приватизации 2024 года. | | | | |
| 12. | | Здание механические мастерские и земельный участок  Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 44. Назначение: нежилое. Площадь 479,10 кв. м. Количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0.  Кадастровый номер: 25:18:380101:227.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.  Земельный участок площадью 2992 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции. Объекты хозяйственного назначения. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, дом 44.  Кадастровый номер: 25:18:380101:307.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | | | | | | решение Думы Уссурийс-кого городского округа от 25 октября 2022 года № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** здание механические мастерские и земельный участок выставлялись на торги 09   марта 2023 года, 27 июня 2023 года; торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |
| 13. | | Здание и земельный участок  Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, д. 5а. Назначение: нежилое. Площадь 89,3 кв. м. Количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0.  Кадастровый номер: 25:18:340101:499.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.  Земельный участок, площадью 1164 кв. м. Виды разрешенного использования: объекты административно-делового назначения, категория земель: земли населенных пунктов. Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Пуциловка, ул. Советская, 5а.  Кадастровый номер: 25:18:340101:379.  Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | | | | | | | решение Думы Уссурийс-кого городского округа от 25 октября 2022 года № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** здание и земельный участок выставлялись на торги 09 марта 2023 года; торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |
| **б)** | | **Транспортные средства** | | | | | | | |  | | |  | | | | |
| 14. | | Автобус ПАЗ 32053-70, год изготовления транспортного средства: 2006 г., идентификационный номер машины (VIN или PIN) X1N3205EX60009982, номер двигателя 523400 61024618, цвет машины - желтый, страна изготовитель транспортного средства - общество с ограниченной ответственностью «ПАЗ», Российская Федерация, тип двигателя - бензиновый, паспорт транспортного средства - 52 МА 201323, государственный регистрационный номер - С 021 ЕХ 125/RUS | | | | | | | | решение Думы  № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** транспортное средство выставлялось на торги 11 апреля 2023 года; торги признаны несос-тоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |
| 15. | | Автобус ПАЗ 32053-70, год изготовления транспортного средства: 2007 г., документы отсутствуют | | | | | | | | решение Думы  № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** транспортное средство выставлялось на торги 11 апреля 2023 года; торги признаны несос-тоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |
| 16. | | Автомобиль «ВАЗ - 2105», год изготовления транспортного средства: 1986 г., документы отсутствуют | | | | | | | | решение Думы  № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** транспортное средство выставлялось на торги 11 апреля 2023 года; торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |
| 17. | | Автобус марки DAEWOO, год изготовления транспортного средства: 1995 г., документы отсутствуют | | | | | | | | решение Думы  № 751 | | | **Информация о предыдущих торгах:** транспортное средство выставлялось на торги 11 апреля 2023 года; торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах. | | | | |