ПРОЕКТ



**ДУМА**

**УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

26.11.2024 г. Уссурийск № \_\_\_-НПА

**О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 3 февраля 2012 года № 521-НПА "О Положении**

**об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа"**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года

№ 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Приморского края от 6 августа 2004 года № 131-КЗ "Об Уссурийском городском округе Приморского края", решением Думы Уссурийского городского округа от 29 сентября 2009 года № 102 "О структуре администрации Уссурийского городского округа", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 3 февраля 2012 года № 521-НПА "О Положении об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа" (далее – решение) следующие изменения:
   1. в решении:

а) наименование изложить в следующей редакции:

"О Положении об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края";

б) в преамбуле слова "руководствуясь статьями 22, 52 Устава Уссурийского городского округа" заменить словами "Уставом Уссурийского городского округа Приморского края";

в) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить Положение об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края (прилагается).";

* 1. в приложении к решению "Положение об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа":

а) наименование изложить в следующей редакции:

"Положение об управлении имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края";

б) в разделе 1:

пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

"1.1. Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа Приморского края (далее - Управление) является отраслевым (функциональным) органом администрации Уссурийского городского округа Приморского края (далее — администрация Уссурийского городского округа), уполномоченным по владению, пользованию, распоряжению муниципальным имуществом казны Уссурийского городского округа Приморского края (далее — Уссурийский городской округ), за исключением средств бюджета Уссурийского городского округа, объектов жилого фонда, земельных участков, лесов и иных природных объектов, и подотчетно главе Уссурийского городского округа, заместителю главы администрации по имущественным отношениям в соответствии с полномочиями, возложенными на него главой Уссурийского городского округа.";

пункт 1.6 изложить в следующей редакции:

"1.6. Управление руководствуется в своей деятельности [Конституцией](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=2875) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482692) Российской Федерации, Земельным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) Российской Федерации, Водным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471025) Российской Федерации, Трудовым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475114) Российской Федерации, Бюджетным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469774) Российской Федерации, Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487024) Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471024) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 14 ноября 2002 года [№ 161-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474038) "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 30 декабря 2008 года [№ 307-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482709) "Об аудиторской деятельности", от 4 июля 1991 года [№ 1541-1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=387169) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", от 13 июля 2015 года [№ 218-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489515) "О государственной регистрации недвижимости", от 21 декабря 2001 года [№ 178-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031) "О приватизации государственного и муниципального имущества", от 22 июля 2008 года [№ 159-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 29 июля 1998 года [№ 135-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469787) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", от 5 апреля 2013 года [№ 44-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483131) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", от 2 мая 2006 года [№ 59-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454103) "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", от 12 июня 2002 года [№ 67-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483047) "Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации", [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=463827&dst=100011) ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н", [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=206626) Уссурийского городского округа Приморского края, решениями Думы Уссурийского городского округа от 1 ноября 2010 года [№ 315-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=133013) "О Положении "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа Приморского края", от 2 апреля 2008 года [№ 784-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=120149) "О Положении о порядке уплаты части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет Уссурийского городского округа муниципальными унитарными предприятиями", от 26 декабря 2017 года [№ 716-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=130122) "О Методике расчета платежей за пользование муниципальным имуществом Уссурийского городского округа Приморского края", от 28 июня 2012 года [№ 588-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=201427) "О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа Приморского края", от 3 февраля 2012 года [№ 520-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=190508) "Об утверждении Порядка передачи в аренду и Порядка передачи в безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в казне Уссурийского городского округа", от 27 января 2015 года [№ 99-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=184069) "Об оказании имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в Уссурийском городском округе Приморского края", от 9 июня 2010 года [№ 250-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=190452) "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе", от 27 февраля 2018 года [№ 766-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=201528) "О Порядке передачи в доверительное управление муниципального имущества, находящегося в казне Уссурийского городского округа", от 26 июня 2018 года [№ 832-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=119924) "О Порядке передачи в залог муниципального имущества, находящегося в казне Уссурийского городского округа", от 26 июня 2018 года [№ 833-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=190507) "О Положении о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия", от 26 июня 2018 года [№ 834-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=119926) "О Положении об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим или физическим лицам, владеющим на праве аренды объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение данных работ", от 29 марта 2022 года [№ 616-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=169851) "О Положении о порядке продажи доли в праве общей долевой собственности в жилых помещениях, находящейся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа", постановлениями администрации Уссурийского городского округа от 17 ноября 2011 года [№ 3003-НПА](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=175418) "Об утверждении Положения о порядке списания муниципального имущества (за исключением земельных участков, капитальных вложений)", от 5 декабря 2018 года № 2807-НПА "Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества Уссурийского городского округа", от 20 августа 2020 года [№ 1839](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=181331) "О системе внутреннего обеспечения соответствия требованиям антимонопольного законодательства в администрации Уссурийского городского округа (антимонопольный комплаенс)", распоряжением администрации Уссурийского городского округа от 30 декабря 2008 года № 308 "Об организации работы по оценке эффективности деятельности органов и структурных подразделений администрации Уссурийского городского округа", а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Приморского края, Уссурийского городского округа Приморского края, настоящим Положением.";

в) в разделе 2:

подпункт 2.1.4 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

"2.1.4. Осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью имущества Уссурийского городского округа Приморского края (за исключением средств бюджета Уссурийского городского округа Приморского края, объектов жилого фонда, земельных участков, лесов и иных природных объектов);";

г) в разделе 3:

подпункты 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.1. Осуществляет в установленном порядке учет муниципального имущества, предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре муниципального имущества Уссурийского городского округа (далее – реестр муниципального имущества), ведет реестр муниципального имущества (Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденный Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года № 163н);

* + 1. Осуществляет формирование, управление и распоряжение имуществом муниципальной казны Уссурийского городского округа в порядке, установленном муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа, принятыми во исполнение решения Думы Уссурийского городского округа от 1 ноября 2010 года № 315-НПА "О Положении "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа Приморского края";
    2. Осуществляет от имени Уссурийского городского округа организационные действия, направленные на проведение государственной регистрации вещных прав на недвижимое имущество:

1. направляет заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации (прекращении) права собственности Уссурийского городского округа и прилагаемые к нему документы в орган регистрации прав (за исключением земельных/лесных участков);
2. направляет в орган регистрации прав заявление о регистрации (прекращении) права, ограничения права или обременения права недвижимого имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа, возникающих на основании акта органа местного самоуправления либо сделки с Управлением, в том числе сделки, совершенной на основании акта органа местного самоуправления, и прилагаемые к нему документы (за исключением обременений прав, возникающих на основании договора найма жилого помещения, аренды и (или) безвозмездного (срочного) пользования земельным/лесным участком, земельного сервитута);
   * 1. Организует проведение кадастровых работ в отношении имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа (за исключением земельных и лесных участков), недвижимых вещей, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Уссурийского городского округа, в установленном действующим законодательством порядке;";

в подпункте 3.1.10 пункта 3.1 после слов "муниципальной казны" дополнить словами "Уссурийского городского округа";

подпункт 3.1.16 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.16. В соответствии с действующим законодательством организует и проводит торги (конкурсы, аукционы) на право заключения договоров купли-продажи, аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении объектов муниципальной казны Уссурийского городского округа, а также на право заключения концессионных соглашений;";

в подпункте 3.1.19 пункта 3.1 слова "муниципальное имущество, находящееся в казне Уссурийского городского округа" заменить словами "имущество, находящееся в муниципальной казне Уссурийского городского округа";

подпункт 3.1.20 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.20. В соответствии с действующим законодательством заключает договоры залога на имущество муниципальной казны Уссурийского городского округа (за исключением земельных участков, лесов и иных природных объектов, а также ценных бумаг, за исключением акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной казне Уссурийского городского округа), дает согласие на передачу в залог муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, а также имущества, находящегося в муниципальной казне Уссурийского городского округа (Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", решение Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 26 июня 2018 года № 832-НПА "О Порядке передачи в залог муниципального имущества, находящегося в казне Уссурийского городского округа");";

подпункт 3.1.21 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.21. Ведет учет (реестры) договоров купли-продажи, мены, соглашений об изъятии недвижимости для муниципальных нужд, аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, залога в отношении объектов муниципальной казны Уссурийского городского округа, осуществляет контроль соблюдения условий договоров (за исключением договоров, заключенных в отношении земельных участков, лесов и иных природных объектов);";

подпункт 3.1.34 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.34. Осуществляет контроль за перечислением в бюджет Уссурийского городского округа дивидендов по находящимся в муниципальной собственности акциям акционерных обществ, доходов по долям в уставном капитале иных хозяйственных обществ, доходов от использования и продажи муниципального имущества, средств от приватизации и доходов от использования имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа (за исключения земельных участков, объектов жилого фонда, лесов и иных природных объектов), принимает необходимые меры для обеспечения этих поступлений (Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решение Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 28 июня 2012 года № 588-НПА "О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа Приморского края");";

в подпункте 3.1.35 пункта 3.1 слова "в лице управления имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа" заменить словами "в лице Управления";

подпункты 3.1.37, 3.1.39, 3.1.40 пункта 3.1 исключить; подпункт 3.1.41 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.41. Осуществляет продажу в установленном порядке объектов, подлежащих приватизации, осуществляет полномочия продавца муниципального имущества от имени собственника имущества -

Уссурийского городского округа при преобразовании унитарного предприятия в акционерное общество, унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью, при продаже муниципального имущества на конкурсе, аукционе, посредством публичного предложения, по минимально допустимой цене, акций акционерных обществ, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью на конкурсе, аукционе, акций акционерных обществ по результатам доверительного управления, внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества (Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решение Думы Уссурийского городского округа от 28 июня 2012 года № 588-НПА "О Положении о порядке принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа Приморского края ");";

подпункт 3.1.42 пункта 3.1 исключить;

в подпункте 3.1.50 пункта 3.1 слова "Федеральный закон от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях" заменить словами "постановление администрации Уссурийского городского округа от 05 декабря 2018 года № 2807-НПА "Об утверждении Положения о порядке осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества Уссурийского городского округа";

в подпункте 3.1.52 пункта 3.1 слова "и земельных" исключить;

подпункт 3.1.56 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.56. Обеспечивает сохранность имущества муниципальной казны Уссурийского городского округа, за исключением объектов жилого фонда, земельных участков, лесов и иных природных объектов, имущества, переданного во временное владение (пользование) третьим лицам;";

подпункт 3.1.60.4 пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1.60.4. В случаях, предусмотренных частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, обеспечивает подготовку проекта соглашения об изъятии недвижимости для муниципальных нужд с предоставлением взамен другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение, с последующим его заключением;";

г) в разделе 4:

абзац второй пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

"Начальник Управления непосредственно подчиняется заместителю главы администрации по имущественным отношениям и находится в прямом подчинении главы Уссурийского городского округа.";

в пункте 4.7 слова "специалистов подразделений" заменить словами "специалистов отделов, входящих в структуру Управления,";

д) в разделе 5:

подпункты 5.1.2, 5.1.3 пункта 5.1 изложить в следующей редакции: "5.1.2. Первым заместителем главы администрации;

5.1.3. Заместителями главы администрации;"; е) в разделе 7:

в пункте 7.1 слова "правовыми актами администрации Уссурийского городского округа" заменить словами "муниципальными правовыми актами Уссурийского городского округа".

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Думы Уссурийского городского округа Приморского края

Глава Уссурийского городского округа Приморского края

А.Н. Черныш Е.Е. Корж