ПРОЕКТ



# **ДУМА**

# **УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25.02.2025 г.Уссурийск № \_\_\_ - НПА

# **О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 498-НПА "О Положении**

# **о муниципальном земельном контроле на территории**

# **Уссурийского городского округа Приморского края"**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 26 декабря 2024 года № 487-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа Приморского края, Дума Уссурийского городского округа Приморского края

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 26 октября 2021 года № 498-НПА "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории Уссурийского городского округа Приморского края" (далее – решение) следующие изменения:

1) в приложении к решению "О Положении о муниципальном земельном контроле на территории Уссурийского городского округа Приморского края"(далее – Положение):

а) в разделе I:

в пункте 3 слова "земельного законодательства" заменить словами "к использованию и охране земель";

в абзаце пятом пункта 10 после слов "по целевому назначению" дополнить словами "и разрешенному использованию";

пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. При осуществлении муниципального земельного контроля применяется система оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Орган муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля относит объекты муниципального земельного контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

значительный риск;

умеренный риск;

низкий риск.

Критериями отнесения объекта муниципального земельного контроля к категории риска является:

для значительного риска - установление в течение 2-х лет, предшествующих дню принятия решения органом муниципального земельного контроля об отнесении объекта муниципального земельного контроля к одной из категорий риска, факта причинения контролируемым лицом, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, иных контролируемых лиц, действующих в интересах контролируемого лица, вреда землям, земельным участкам (частям земельных участков) вследствие нарушения земельного законодательства, в том числе выразившихся в нецелевом использовании земельных участков и/или самовольном занятии земельных участков;

для умеренного риска - привлечение в течение 2-х лет, предшествующих дню принятия решения органом муниципального земельного контроля об отнесении объекта муниципального земельного контроля к одной из категорий риска, контролируемого лица, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц контролируемого лица, иных контролируемых лице действующих в интересах контролируемого лица, к административной ответственности по фактам нарушений земельного законодательства без причинения вреда землям, земельным участкам (частям земельных участков);

для низкого риска - отсутствие обстоятельств, предусмотренных для значительного и умеренного риска.

Установление факта причинения контролируемым лицом вреда землям, земельным участкам (частям земельных участков) вследствие нарушения земельного законодательства осуществляется согласно акту о назначении административного наказания.

Отнесение объекта муниципального земельного контроля к категории риска и изменение присвоенной категории риска осуществляется решением руководителя органа муниципального земельного контроля.

При наличии критериев риска, позволяющих отнести объект муниципального земельного контроля к различным категориям риска, подлежат применению критерии риска, относящие объект муниципального земельного контроля к более высокой категории риска.

При отсутствии решения об отнесении объекта муниципального земельного контроля к категории риска такие объекты муниципального земельного контроля считаются отнесенными к низкой категории риска.";

б) в разделе II:

пункт 15 дополнить абзацем шестым следующего содержания "профилактический визит";

дополнить пунктом 151 следующего содержания:

"151.Профилактический визит проводится в соответствии с положениями статей 52, 52.1, 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.";

в пункте 18 после слов "Контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережения объявляются не позднее 30 календарных дней со дня получения указанных сведений" дополнить абзацем следующего содержания:

"Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.";

в) в разделе III:

в пункте 22 после цифр "1, 3, 4, 5" дополнить цифрами "7, 8, 9";

в пункте 23 слова "наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездного обследования" заменить словами "контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия.";

абзац шестой пункта 24 изложить в следующей редакции:

"Срок проведения документарной проверки не может превышать десять рабочих дней. На период с момента направления контрольным (надзорным) органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный (надзорный) орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается";

абзац третий пункта 27 изложить в следующей редакции:

"В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:";

абзац восьмой пункта 27 изложить в следующей редакции:

"По результатам проведения выездного обследования не может быть принято решение, предусмотренное [пунктом 2 части 2 статьи 90](file:///C:\\Users\\lamash\\Desktop\\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf) Федерального закона № 248-ФЗ, за исключением случаев, установленных федеральным законом о виде контроля.";

в пункте 28 после слов "Срок проведения рейдового осмотра не может превышать десять рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать один рабочий день" дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае осуществления на одном производственном объекте деятельности нескольких контролируемых лиц срок взаимодействия с одним контролируемым лицом может превышать один рабочий день, если это предусмотрено федеральным законом о виде контроля.";

абзац пятнадцатый пункта 28 изложить в следующей редакции:

"Рейдовый осмотр может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с [пунктами 3](file:///C:\Users\lamash\Desktop\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf), [4](file:///C:\Users\lamash\Desktop\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf), [6](file:///C:\Users\lamash\Desktop\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf), [8 части 1](file:///C:\Users\lamash\Desktop\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf), [частью 3 статьи 57](file:///C:\Users\lamash\Desktop\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf) и [частью 12 статьи 66](file:///C:\Users\lamash\Desktop\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf) Федерального закона № 248-ФЗ.";

абзац одиннадцатый пункта 29 изложить в следующей редакции:

"Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев его проведения в соответствии с [пунктами 3](file:///C:\\Users\\lamash\\Desktop\\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf), [4](file:///C:\\Users\\lamash\\Desktop\\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf), [6](file:///C:\\Users\\lamash\\Desktop\\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf), [8 части 1](file:///C:\\Users\\lamash\\Desktop\\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf), [частью 3 статьи 57](file:///C:\\Users\\lamash\\Desktop\\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf) и [частью 12 статьи 66](file:///C:\\Users\\lamash\\Desktop\\%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B9%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D0%BE%D0%BD%20%D0%BE%D1%82%2031.07.2020%20N%20248-%D0%A4%D0%97%20(%D1%80%D0%B5%D0%B4.%20%D0%BE%D1%82%2028.12.2024.rtf) настоящего Федерального закона № 248-ФЗ.";

подпункт "а" пункта 34 изложить в следующей редакции:

"а) выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;";

подпункт "в" пункта 34 дополнить абзацем следующего содержания:

"Должностные лица органов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, направляют в орган государственного земельного надзора копию указанного акта, составленного в результате проведения контрольного (надзорного) мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом;";

2)  в приложении 4 "Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения " к Положению:

в строке 1 таблицы слова "земельного законодательства" заменить словами "к использованию и охране земель";

3) в Перечне индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденном решением:

в пункте 4 после слов "по целевому назначению" дополнить словами "и разрешенному использованию".

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования за исключением второго и третьего абзаца подпункта "а" пункта 1, пункта 2, пункта 3 части 1 решения.

3. Второй и третий абзац подпункта "а" пункта 1, пункт 2, пункт 3 части 1 настоящего решения вступают в силу с 1 марта 2025 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы Уссурийского городского округа Приморского края | Глава Уссурийского городского округа Приморского края |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Черныш | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Корж |