



**ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

27.04.2021

г. Уссурийск

№ 397-НПА

О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 670-НПА "Об утверждении методики расчета платежей за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы Уссурийского городского округа от 31 октября 2017 года № 670-НПА "Об утверждении методики расчета платежей за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа" (далее – решение):

заголовок решения изложить в следующей редакции:

"Об утверждении методики расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа";

в Методике расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного

фонда Уссурийского городского округа" (далее – Методика), утвержденной решением:

а) заголовок изложить в следующей редакции:

"Методика расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа";

б) в пункте 2 Методики:

абзац второй изложить в следующей редакции:

"плата за пользование жилым помещением (плата за наем) государственного или муниципального жилищного фонда - составная часть платы для нанимателя за жилое помещение, занимаемое по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа";

пункт 2 Методики дополнить абзацами следующего содержания:

"В соответствии с частью 9 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, граждане, признанные в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

Плата за наем жилого помещения не взимается в случае утраты (разрушения) муниципального жилого помещения.";

в) в пункте 3 Методики:

в абзаце первом:

после слов "3. Размер платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений» дополнить словами "государственного или";

после слов ",передаваемого по договору социального найма и договору найма жилого помещения" дополнить словами "государственного или";

в абзаце одиннадцатом цифры "0,25" заменить цифрами "0,131";

в абзаце тринадцатом после слов "Установление размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений" дополнить словами "государственного или";

г) пункт 4 Методики изложить в следующей редакции:

"4. Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Уссурийского городского округа определяется по формуле:

$S_{\text{Нбаз}} = C_{\text{ср.вт.р.}} \cdot 0,001$, где:

$C_{\text{ср.вт.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС).

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда ($C_{\text{Нбаз}}$) рассчитывается не чаще одного раза в год на основании актуальных данных Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС), о средней цене одного квадратного метра общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, и утверждается постановлением администрации Уссурийского городского округа."

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Уссурийского городского округа
_____ А.Н. Черныш

Глава
Уссурийского городского округа
_____ Е.Е. Корж